

Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С. В.
 подпись
 печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 52 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п			15.10.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	участков						
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п				
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п				
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.				30.06.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
цоколь	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
приямки водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п				

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п			
электрооборудование								

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			30.06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.			28.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.			
-----------------------	--	--	---	--------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.						
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п						
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 8 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 8 » декабря 2023 г.  

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).